PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE k 31.12.2025

1. Popis společnosti

Okresní stavební bytové družstvo Příbram
Pod Anenskou 245
261 01 Příbram IV

IČO 00054011
Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl DrXCIX, vložka 832

Datum vzniku: 1.3.1965

Hlavním předmětem činnosti je: výstavba bytů, pronájem a správa bytů a nebytových prostor, zabezpečení služeb spojených s užíváním bytů.

Organizační struktura: členská schůze, představenstvo, předseda

Představenstvo družstva: Šmídová Hana
Ing. Vodňanská Hana
Matějů Martin

Počet členů družstva: 31

Výše základního členského vkladu v Kč: 500

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená individuální závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnicví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

3.Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, které družstvo používalo při sestavení účetní závěrky za rok 2025 a 2024 jsou následující:

a/ Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.
Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.

Odpisy:

Způsob sestavení odpisových plánů: daňové odpisy 1 x ročně
Odpisové metody: daňové odpisy

b/ Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

c/ Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody FIFO „firstin,firstout.“ Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících.

d/ Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

e/ Vlastní kapitál

Základní kapitál družstva tvoří:

Základní členský vklad

Pořizovací další členský vklad

Dodatečný členský vklad

Ostatní kapitálové fondy tvoří:

Fond družstevní výstavby

Doplňkový fond družstevní výstavby

Technické zhodnocení

Dle stanov družstvo vytváří ze zisku Nedělitelný fond. O jeho použití rozhoduje členská schůze družstva.

f/ Cizí zdroje:

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát:

a/ Pohledávky	v tis. Kč
Krátkodobé pohledávky	1388

b/ Vlastní kapitál

Základní kapitál celkem	3098
z toho	
Základní členský vklad	16
Pořizovací další členský vklad	1997
Dodatečný členský vklad	1085
Ostatní kapitálové fondy celkem	7380
z toho	
Fond družstevní výstavby	5124
Technické zhodnocení	50
Doplňkový fond družstevní výstavby	2206
Fondy ze zisku – Nedělitelný fond	3605
Sociální fond	10

Dle rozhodnutí členské schůze
ze dne 24. 6. 2025 byl zisk za rok 2024 převeden

– do Nedělitelného fondu.	237
– do Soc.fondu	12

c/Cizí zdroje:

Krátkodobé závazky	1222
Dlouhodobé závazky	5268
z toho	
Dlouhodobé bankovní úvěry	434

z toho část splatná do 1 roku	76
Dlouhodobé přijaté zálohy a závazky	4834

Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností:	v tis. Kč
výnosy celkem	1991
z toho:	
bytové hospodářství	240
tepelné hospodářství	277
ostatní hospodářství	1474

Čistý obrat za běžné i minulé účetní období je uveden dle nové metodiky výpočtu čistého obratu dle zákona o účetnictví. Období jsou tedy srovnatelná.

Osobní náklady

osobní náklady celkem	892
z toho:	
mzdové náklady zaměstnanci	635
soc. zabezpečení a zdravot. pojištění	215
sociální náklady	42

Počet zaměstnanců během účetního období: 2

Sestaveno dne: 16.3.2026

Podpis statutárního orgánu družstva: Hana Šmídová v. r.